

Onderwerp: uitnodiging inloopavond grensgebied Zwolle-Dalfsen-Staphorst-Zwartewaterland

Beste bewoner,

We hebben nu een gebiedsvisie! Na de afgeblazen inloopavond van 4 april eerder dit jaar, presenteren we de visie aan u op 17 december 2024 in de Spil te Nieuwleusen. Van 19.00 uur tot 22.00 uur is er een doorlopende informatiemarkt. U kunt komen wanneer u dat past. De gebiedsvisie gaat over het landelijk gebied globaal tussen Zwolle, Dalfsen, Nieuwleusen en Hasselt, ten noorden van de Vechten ten zuiden van de Dedemsvaart.

We willen u informeren en gaan graag met u in gesprek. De overheden zullen de visie betrekken bij o.a. de hun omgevingsvisies. Deze gebiedsvisie die als doel heeft om door te werken in besluiten en ontwikkelingen in het gebied. In deze gebiedsvisie is vastgelegd wat overheden en bewoners willen voor de toekomst. De kernpunten van de gebiedsvisie zijn onderschreven door de deelnemers aan de werkplaatsen en gebiedstafel. De visie geeft niet meteen concrete antwoorden. Het gaat wel om belangrijke uitgangspunten en principes voor overheden bij verdere uitwerking van ontwikkelingen in het gebied. Besluitvorming ligt altijd bij de Gemeenteraden, Provinciale Staten van Overijssel en het Algemeen Bestuur van het waterschap.

Wat: doorlopende inloop gebiedsvisie

Wanneer: dinsdag 17 december 2024 van 19.00 tot 22.00 uur.

Waar: Kulturhus De Spil, Koningin Julianalaan 10, 7711 KK Nieuwleusen

Waarom een gebiedsvisie?

Uitbreiding van het industrieterrein Hessenpoort, het plaatsen van windmolens, mogelijk een railterminal, veranderingen in de landbouw en zoveel meer. Er komt veel af op inwoners, ondernemers en gebruikers in het landelijk gebied ten noorden van de Vecht. Dit heeft invloed op de leefbaarheid. Het gebied valt binnen vier gemeenten: Zwolle, Staphorst, Dalfsen en Zwartewaterland. Deze overheden, en ook de provincie Overijssel en het waterschap Drents Overijsselse Delta, maken hier hun afwegingen. Er is behoefte aan een overkoepelende ruimtelijke gebiedsvisie voor het gebied. Zes bewoners- en belangenorganisaties hebben in 2022 aan de overheden gevraagd de regie op de ontwikkeling van het gebied te nemen én om daarbij de bewoners, ondernemers en gebruikers meteen te betrekken.

Gebiedspartijen maakten samen een gebiedsvisie.

In 2023 zijn de belangen- en bewonersorganisaties, provincie, gemeenten en het waterschap samen gestart met het opstellen van een gebiedsvisie. In een aantal werkplaatsen is hieraan gewerkt. Bewoners, ondernemers en overheden hebben gesproken over de kwaliteiten van het gebied. Wat is de aard van het gebied, wat is de cultuur en welke plekken zijn bijzonder? En welke ontwikkelingen komen op het gebied af en welke plekken en kwaliteiten, zoals leefbaarheid kunnen daaronder lijden.

Kernpunten van de gebiedsvisie

Er zijn veel (ruimtelijke) ontwikkelingen die op het gebied afkomen. Het is de opgave die in samenhang en grensontkennend op te pakken. Dit met respect voor leefbaarheid en de ruimtelijke kwaliteiten in het gebied. . Om te zorgen voor meer samenhang zetten we voor nieuwe ontwikkelingen in het gebied in op vier kernpunten:

- Maak keuzes - niet alles kan samengaan .
- Een herkenbaar landschap als basis, en water en bodem sturend.
- Behoud van het agrarisch gebied met toekomstperspectief.
- Ordenen door middel van clusteren.

Vertegenwoordigers van de bewoners- en belangenorganisaties en samenwerkende overheden.